



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3091-1/24-П / 2022 г.

ДО
Г-ЖА ВИОЛЕТА ПЕТКОВА ВАНЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЕЛАДОТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Шоурум, магазин за промишлени стоки и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.1376 по кадастралната карта на землището на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3091/17.10.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на шоурум, магазин за промишлени стоки и офиси в поземлен имот с идентификатор 03304.2.1376 по кадастралната карта на землището на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ път по южната граница на имота.

Водоснабдяването на сградата ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на съседният имот собственост на възложителя.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващо главно разпределително табло на съществуващите сгради в съседния имот собственост на възложителя.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Шоурум, магазин за промишлени стоки и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 03304.2.1376 по кадастралната карта на землището на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

