



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000-0000-0000-0000*/2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

КАЛАЙДЖИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Вилно застрояване“** в ПИ с идентификатор 55909.710.119 по КК и КР на гр. Перушица, местност „Панов връх“, ул. „3-та“, Община Перушица, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛАЙДЖИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2992/06.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попадат в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя за вилно застрояване- 2 бр. сгради в ПИ с идентификатор 55909.710.119 по КК и КР на гр. Перушица, местност „Панов връх“, ул. „3-та“, Община Перушица, Област Пловдив.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив.

Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се предават за извозване до най-близката пречиствателна станция за битови отпадни води от лицензирана фирма.

Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявените инвестиционни предложения: **„Вилно застрояване“** в ПИ с идентификатор 55909.710.119 по КК и КР на гр. Перушица, местност „Панов връх“, ул. „3-та“, Община Перушица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

