



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2627-2/28.09.2022* г.

ДО
Г-Н **ЧОМАКОВ**
С. БЕЛАЩИЦА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складове за промишлени стоки, магазини и офиси“ в ПИ с идентификатори 40004.17.235 и 40004.17.91, местност „Изворите“, с.Крумово, община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОМАКОВ,

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2627/01.09.2022 г., ОВОС-2628/01.09.2022 г. и представена допълнителна информация с писма с вх. № ОВОС-2627-2/28.09.2022 г., ОВОС-2628-2/28.09.2022 г. за горещитираните инвестиционни предложения, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционните предложения попадат в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционните предложения предвиждат промяна предназначението на ПИ с идентификатори 40004.17.235 и 40004.17.91 в местност „Изворите“, с.Крумово, община Родопи, Област Пловдив за изграждане на складове за промишлени стоки, магазини и офиси.

В единия от складове ще се извършва продажба на дребно на стоки: електроуреди, мебели, стоки за бита без хранителни стоки, а в другия търговия с оградни пана, мрежи и декоративни елементи.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществява посредством изграждане на сондажни кладенци към всеки имот с дълбочина до 10 метра.

Формираните отпадъчни води ще се заустват във водопълтни изгребни ями, две на брой към всеки склад и ще са с вместимост 10 куб.м.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складове за промишлени стоки, магазини и офиси“** в ПИ с идентификатори 40004.17.235 и 40004.17.91, местност „Изворите“, с.Крумово, община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за ~~промените~~

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

