



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2876-27.09.2022* / *2876-27.09.2022* / 2022 г.

ДО  
Г-Н **ПЕТРОВ**  
ГР. АСЕНОВГРАД,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на съществуващо "Кафе - Аперитив" и ново допълващо застрояване в зала за "Хазартни дейности с кът за кафе" в идентификатор 00702.513.251, по регулационния план на гр. Асеновград, ул. „Стара планина“ №5-7, общ. Асеновград, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2876/27.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващо кафе - аперитив и ново допълващо застрояване в зала за хазартни дейности с кът за кафе. Сградите предмет на преустройство са едноетажни, както и предложената пристройка в идентификатор 00702.513.251, по регулационния план на гр. Асеновград, ул. „Стара планина“ №5-7, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Достъпът до имота се осъществява от съществуваща улица. Предвижда се изграждането на едноетажна пристройка с дървена конструкция. Сградата след преустройството ще бъде с ЗП=150,57м<sup>2</sup>, РЗП=150,57м<sup>2</sup> Битовите отпадъчни водни ще се заустват в съществуваща площадкова канализационна мрежа.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от съществуваща водопроводна мрежа.

Електрозахранването на обекта ще се осъществява чрез съществуваща електроразпределителна мрежа на ЕВН.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на съществуващо "Кафе - Аперитив" и ново допълващо застрояване в зала за "Хазартни дейности с кът за кафе" в идентификатор 00702.513.251 по регулационния план на гр. Асеновград е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив