



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОИОС-2899-1/22.11 2022 г.

ДО

Г-Н

ГР.ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

ГР.ДИМИТРОВГРАД,

ПЕЕВ

ФУРЛИНСКА-ИВАНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в ПИ с идентификатор 47295.68.16 по КК на с.Марково, местност "Витрогона", Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕЕВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ ОВОС-2899/29.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на имота с изработване на ПУП-ПРЗ за изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47295.68.16 по КК на с.Марково, местност "Витрогона", Община Родопи, Област Пловдив.

Транспортния достъп до имота ще бъде осигурен от регулацията на населеното място.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи, чрез присъединяване на обекта към съществуваща електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването на жилищните сгради с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа.

Формираните отпадъчните води ще се заустват във безотточни водоплътни изгребни ями към всеки от обособените имоти.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **"Жилищно строителство"** в ПИ с идентификатор 47295.68.16 по КК на с.Марково,



местност "Витрогона", Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОСКОВ
Директор на РИОСВ* - Пловдив

