



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РРОС-2915-3.../2022* г.

ДО
Г-Н
С. ЯГОВОДО
ОБЩ. РОДОПИ

МАДАНКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обслужваща дейност“ в имот №87240.11.97, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАДАНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2915/30.09.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова и обслужваща дейност в имот №87240.11.97, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се изгради сграда със застроена площ около 700 кв.м. и разгърната площ от около 1000 кв.м. включваща складова площ, офис помещения и магазин. Магазин за промишлени стоки с площ 150 кв.м.; склад за промишлени стоки с площ от около 500, както и административна и офисна част с площ приблизително 150 кв.м. В имота не се предвижда производствена дейност. Транспортното обслужване на имота се осъществява по път от републиканска пътна мрежа I-8 гр. Пловдив - гр. Свиленград

Водоснабдяването на имота ще се реализира чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10 м.

За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена. Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изграбна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Складова и обслужваща дейност“ в имот №87240.11.97, с. Ягово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

