



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0800-2929-1/РД/11* 2022 г.

ДО  
Г-ЖА **ШАЛАМАНОВА**  
С. ДОЛНА МАЛИНА, ОБЩ. ГОРНА МАЛИНА, ОБЛ. СОФИЯ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено обслужваща дейност“ в ПИ 78029.356.15, местност „Зелен пояс“, с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШАЛАМАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2929/03.10.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначение на имот 78029.356.15, местност „Зелен пояс“, с.Цалапица, общ.Родопи с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: „Складова и обществено обслужваща дейност“, разширение на селскостопански път от юг с №355.413. Основни процеси са: Промяна предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува едно ново УПИ за обект: „Складова и обществено обслужваща дейност“, разширение на селскостопански път от юг с №355.413. В новообразуваното УПИ ще бъдат изградени следните обекти: магазин с площ 200 кв.м.; склад за промишлени стоки с площ от около 1 000 кв.м., както и административна и офисна част с площ приблизително 150 кв.м.

За транспортно обслужване е предвиден вход-изход от път №235.46 с габарит от 10,00м. и бетонова настилка.

Водоснабдяването е предвидено да се извърши чрез изграждане на нов водопровод, който ще се захрани от мрежата за обществено водоснабдяване.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Количествата отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обществено обслужваща дейност“** в ПИ 78029.356.15, местност „Зелен пояс“, с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

