



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0806-2981-1/2022* г.

ДО  
Г-Н ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ВАСТЕР ХОУМ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ  
УЛ. „ПЛОВДИВ-ЮГ“ №38ЗД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ 102516-Х, за жил. застрояване /ПИ с идентификатор 56784.382.611 по КК/, местност „кв. Беломорски“, землище на гр. Пловдив – юг, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2981/05.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.382.611, местност „кв. Беломорски“, землище на гр. Пловдив – юг гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив Предвижда се изграждане на една жилищна сграда с полуподземен гараж в ПИ 56784.382.611.

Електрозахранването на обекта ще се изпълни от наличната електроразпределителна мрежа.

Захранването с вода на сградата за битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод.

При експлоатацията на обекта, ще се формират два вида отпадъчни води: дъждовни води и битови фекални води, които ще се заустват в канализационната система на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 102516-Х, за жил. застрояване /ПИ с идентификатор 56784.382.611 по КК/, местност „кв. Беломорски“, землище на гр. Пловдив – юг, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

