



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2543/24.08.2022 г.*

ДО

**Г-ЖА КАТЯ МИХАЙЛОВА АНГЕЛОВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„ГЛОБЪЛ ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЕДИСОН“ № 6**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.58.29, местност „Кону дере“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2543/24.08.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване за гараж в поземлен имот с идентификатор 47295.58.29, местност „Кону дере“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуването на 1 /един/ брой нов урегулиран поземлен имот за жилищно строителство. Жилищната сграда ще бъде двуетажна, без подземно ниво и с използваемо подпокривно пространство. Застроената площ на сградата ще бъде приблизително 150 кв.м., а разгънатата застроена площ – около 300 кв.м. На уличната регулация като допълващо застрояване се предвижда да се построи гараж за автомобилите на живущите. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от прилежащ общински път от изток. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Предвидено е новообразувания имот да се захрани с вода от алтернативен водоизточник – сондажен кладенец. Водата ще се ползва за поливане, измиване на площадките и противопожарни нужди. За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода. Отвеждането на дъждовните води от сградата ще става посредством водосточни тръби в зелените площи. Битовите отпадъчни води от жилищната сграда ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почистват от специализирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-949(1)/20.09.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.58.29, местност „Кону дере“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх. №ПУ-01-949(1)/20.09.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

