



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-Д.8.34-1...../16.11.2022* г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

**ПРОСЕНИКОВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 56784.347.2 в землището на гр. Пловдив, район Южен, местност „Баждарска река“ общ. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРОСЕНИКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2834/21.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки застроена площ от около 1500 кв.м в поземлен имот с идентификатор 56784.347.2, землището на гр. Пловдив, район Южен, местност „Баждарска река“ обл. Пловдив. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващ ведомствен път. Електрозахранването на сградата ще се осъществи от електроразпределително дружество. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличен водопровод в непосредствена близост.

Дъждовните води от сградата ще се поемат от тревните площи на площадката.

Отпадъчните води на сградата ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за промишлени стоки и офиси“**, в поземлен имот с идентификатор 56784.347.2 в землището се на гр. Пловдив, район Южен, местност „Баждарска река“, общ. Пловдив, обл. Пловдив кв. че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

