



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0006-3306-1/.....16.11.1* / 2022 г.

ДО  
Г-Н **АБУСАИД**  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 03304.9.57, м. „Арманица“, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АБУСАИД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3306/04.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради в поземлен имот 03304.9.57, м. „Арманица“, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се обособяване на един нов УПИ, като в него ще бъдат изградени общо четири броя жилищни сгради. Всяка една от сградите ще бъде със застроена площ от около 150 кв.м. на два етажа.

Имотът има осигурен транспортен достъп по път с трайна настилка, част от урбанизираната територия на с. Браниполе. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

За имота има осигурена ел.енергия, от трафопост изграден в близост и захранен от електроразпределителната мрежа на ЕВН България ЕАД.

Вода за санитарно-битови нужди и питейни нужди ще се осигури чрез изграждане на водопровод.

Отпадъчните води ще се събират във водоплътни изгребни ями и ще се извозват за пречистване от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 03304.9.57, м. „Арманица“, с. Белацица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

