



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *01001-2470-1/15-11*...../2022 г.

**ДО**  
**Г-Н НАСКО ГЕОРГИЕВ ЧЕХЛАРСКИ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ПРЕСТИЖ 2007“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ,**  
**УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ 48, ЕТ.2**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствени, складови дейности и обществено обслужваща дейност – склад за промишлени стоки, офис и магазин“** в поземлени имоти № 47086.18.2 и № 47086.18.4, местност „Юртица“, с. Маноле, община Марица, област Пловдив и транспортен достъп през ПИ № 47086.18.16, с. Маноле

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕХЛАРСКИ,**

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2780/16.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки, офис и магазин в поземлени имоти № 47086.18.2 и № 47086.18.4, местност „Юртица“, с. Маноле, община Марица, област Пловдив и транспортен достъп през ПИ № 47086.18.16, с. Маноле. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот за „Производствени, складови дейности и обществено обслужваща дейност“ и транспортен достъп през ПИ № 47086.18.16 – полски път. Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки, офис и магазин със застроена площ около 1000кв.м. Строителството ще се извършва по монолитен начин. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „Вик“ ЕООД. Електроснабдяването ще се осъществи от „ЕВН България“ ЕООД. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени, складови дейности и обществено обслужваща дейност – склад за промишлени стоки, офис и магазин“** в поземлени имоти № 47086.18.2 и № 47086.18.4, местност „Юртица“, с. Маноле, община Марица, област Пловдив и транспортен достъп през ПИ № 47086.18.16, с. Маноле е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

