



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0206-2805-1/15.11...../ 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ЯМБОЛ
Ж.К „ХАЛЕ“

ВАСИЛЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за промишлени стоки“ в УПИ 17.165 по кадастралната карта на землището на с. Брестовица местност „Плоска/Плешово“, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2805/19.09.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две складови сгради в УПИ 17.165 по кадастралната карта на землището на с. Брестовица, местност „Плоска/Плешово“ общ. Родопи, обл. Пловдив. За двете сгради се предвижда етапност /2етапа/. Сградите са едноетажни с метална конструкция и ще се използват единствено за складиране на промишлени стоки. Транспортният достъп е от юг, ще се обособи паркинг с 4 места за леки автомобили. За първи етап водоснабдяване на обекта не е необходимо. Не се предвиждат санитарно-битови помещения, тъй като няма да има постоянен работещ персонал в обекта. При втория етап на строителство ще се изградят санитарно-битови помещения, като в този случай, необходимите водни количества за хигиенни нужди ще се осигуряват от резервоар, в който ще се ревизира дъждовна вода или ще захранва с водоноска от специализирана фирма.

Вода за питейни нужди ще се осигурява бутилирана от магазинната мрежа.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води, ще се отвеждат към резервоар, от който ще се извозват от специализирана фирма. Преди заустване в резервоара, дъждовните води ще преминават през каломаслоуловител.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки“** в УПИ 17.165 по кадастралната карта на землището на с. Брестовица, местност „Плоска/Плешово“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

