



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*D1301-1626-7/14.11*...../ 2022 г.

ДО

Г-Н ЕМИЛ ЛЮДМИЛОВ ЦОЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ИМОТИ БЕЗ ГРАНИЦИ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,
БУЛ. „ЦАР БОРИС ТРЕТИ ОБЕДИНИТЕЛ“ №132, ВХ.Б, АП.8

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 03304.22.12, местност „Чатал дере“, с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1626-2/17.10.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1626-4/20.10.2022 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Съгласно информацията в представеното уведомление, се предвижда промяна в начина на водоснабдяването на двете жилищни сгради, а именно: Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 10 метра във всеки новообразуван УПИ. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, а дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 03304.22.12, местност „Чатал дере“, с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив е издадено писмо по чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, изх. № ОВОС-1626-1/23.09.2020 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1095(2)/01.11.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 03304.22.12, местност „Чатал дере“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-1095(2)/01.11.2022г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

