



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...0130X-3243-1/14.11..... /2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

КАЛАЙДЖИЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Дентален кабинет“ в сграда в УПИ II-522.475,522.979, общ. обл. дейности, хотел, ТрП, жил. застр. и подз.гараж, кв. 146 нов, ЦГЧ гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛАЙДЖИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3273/02.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на апартаментно жилище в Дентален кабинет със застроена площ 47,26м2.

Ще се извърши вътрешно преустройство на апартамент за нуждите на дентален кабинет в сграда в УПИ II-522.475,522.979, общ. обл. дейности, хотел, ТрП, жил. застр. и подз.гараж, кв. 146 нов, ЦГЧ гр. Пловдив.

Водоснабдяването ще се реализира от обществената ВиК мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение:



„Дентален кабинет“ в сграда в УПИ II-522.475,522.979, общ. обл. дейности, хотел, ТрП, жил. застр. и подз.гараж, кв. 146 нов, ЦГЧ гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

