



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0201-2230-3/.....11.11.....* / 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЕРУЩИЦА

ДОЛЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №47295.38.38, местност „Пиринчийката“, с. Марково и улица тупик с обръщало и разширение на селскостопански път 38.75, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2230/27.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради в поземлен имот №47295.38.38, местност „Пиринчийката“, с. Марково и улица тупик с обръщало и разширение на селскостопански път 38.75, землище с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна предназначението на имотът за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от същият да се образуват четири броя УПИ за жилищно строителство за застрояване по една жилищна сграда със ЗП около 300 кв.м. или общо четири броя сгради.

Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път №38.75 с габарит от 4,00м., предвиден за разширение. За транспортно обслужване на три от новообразуваните УПИ е предвидена улица тупик с обръщало изцяло в границите на имота.

Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН, КЕЦ Стамболийски.

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ е предвидено да се изпълни от тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 10 м. Сондажните кладенци ще се използват за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1085(1)/09.11.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №47295.38.38, местност „Пиринчийката“, с. Марково и улица тупик с обръщало и разширение на селскостопански път 38.75 с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-1085(1)/09.11.2022г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

