



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2501-3/11.11* / 2022 г.

ДО

Г-Н

АНГЕЛОВ

ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА СТОЛИЧНА, ОБЛАСТ СОФИЯ,

Ж.К. „РАЗСАДНИК КОНЬОВИЦА“,

Г-Н

АНГЕЛОВ

ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА СТОЛИЧНА, ОБЛАСТ СОФИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Вилно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 55909.704.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перушица, местност „Паметника - изток“, Община Перушица, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИ АНГЕЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛ АНГЕЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2501/19.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три вилни къщи за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 55909.704.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перушица, местност „Паметника - изток“, Община Перушица, Област Пловдив. Предвижда се процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на път с обща ширина 9,00м за имоти за вилно застрояване, както и оформяне на път с обща ширина 9,00м за транспортно обслужване и трасета за инфраструктура. След промяна предназначението, във всеки от новообразуваните имоти ще се изгради по една вилна сграда за собствени нужди – общо три броя с височина до 7метра и с приблизителна застроена площ 200 кв.м всяка. Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Ще се изградят самостоятелни водоизточници – сондажни кладенци във всеки новообразуван имот за собствени нужди. Отпадъчните води ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всеки имот. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-916(1)/09.09.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вилно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 55909.704.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перушица, местност „Паметника - изток“, Община Перушица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-916(1)/09.09.2022г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

