



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВСВ-2598-3/М.М.* / 2022 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. АСЕНОВГРАД,

СТОЙЧЕВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Еднофамилна жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 66915.12.334, местност „Караачите“, землище на с. Скutare, община Марица, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЙЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2598/30.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66915.12.334, местност „Караачите“, землище на с. Скutare, община Марица, област Пловдив. Застроената площ на сградата заедно основно и допълващо застрояване ще е 99,50кв.м., РЗП на сградата – 99,50кв.м. Ще бъде осигурено паркиране в границите на имота – 1 паркомясто. Транспортно обслужване на имота ще се осъществи от ПИ с идентификатор 66915.12.184 - За второстепенна улица. Сградата ще е захранена с вода за хигиенни нужди чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина 20,00 м. Питейната вода ще е от търговската мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи. За противопожарни нужди ще се използва вкопан резервоар за вода – 15м<sup>3</sup>. Електроснабдяването ще се осъществи чрез новопроектирано ел. захранване по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Дължината на довеждащ кабел от трафопост – 80м.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-956(1)/26.09.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 66915.12.334, местност „Караачите“, землище на с. Скуtare, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх. №ПУ-01-956(1)/26.09.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

