



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 039C-2447-1/11.11 /2022 г.

ДО

Г-Н ПАВЕЛ РУСКОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„АЛППРОМСТРОЙ ХОЛДИНГ“ ЕООД,
ГР. СВЕТИ ВЛАС, УЛ. „КИПАРИС“ № 1,
К-С „МАЛКА ВОДЕНИЦА“ ЕТ.2, АП.12

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 00480.46.20, м. „Таушан дере“ по КККР на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУСКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2747/14.09.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и сгради допълващо застрояване – навес, барбекю и гараж, в ПИ с идентификатор 00480.46.20, м. „Таушан дере“ по КККР на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел изграждане на жилищна сграда – основно застрояване до 2 етажа и със застроена площ до 180 кв.м. и изграждане на сгради допълващо застрояване – навес, барбекю и гараж с обща застроена площ до 80 кв.м. Общата застроена площ (основно и допълващо застрояване) ще е до 260 кв.м. За достъп до имота ще се използва съществуващият коларски път от север с №00480.46.23, общинска публична собственост. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:): **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 00480.46.20, м. „Таушан дере“ по КККР на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

