



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3083-3/11:11 /2022 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

ГАНЧЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Едноетажна еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ XXI-5100348 за жилищно и общ. обл. застрояване, кв. 82 по ПУП-ПРЗ на кв. "Хрисго Смирненски IV" (поземлен имот с идентификатор 56784.510.651), землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3083/17.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда, със застроена площ 96.10 кв.м. в УПИ XXI-5100348 за жилищно и общ. обл. застрояване, кв. 82 по ПУП-ПРЗ на кв. "Хрисго Смирненски IV" (поземлен имот с идентификатор 56784.510.651), землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Сградата е едноетажна като на първия етаж на кота ±0.00м ще се разположат: антре/коридор, дневна, кухненски бокс, дневна трапезария, две спални, тоалетна, баня със санитарен възел и два килера.

Захранването на сградата с вода ще се изпълни от локален водоизточник тръбен сондажен кладенец, от който ще се изпълни водопровод от РЕ-НД ф32 с L=8.20М до кухнята и банята на сградата, от където ще се захранят всички консуматори на вода.

При реализацията на обекта ще се формират битови отпадъчни води, които ще заустват във водоплътна яма в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1102(1)/03.11.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за



опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Едноетажна еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“** в УПИ XXI-5100348 за жилищно и общ. обл. застрояване, кв. 82 по ПУП-ПРЗ на кв. „Хрисго Смирненски IV“ (поземлен имот с идентификатор 56784.510.651), землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-1102(1)/03.11.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

