



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВВ-2997-1/11.11* / 2022 г.

ДО

**Г-Н ДИМИТЪР АТАНАСОВ НЕДЕВСКИ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ЕН ФРЕШ“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ**  
**БУЛ. „ЦАР БОРИС III ОБЕДИНИТЕЛ“ №128**

**Относно: Уведомление за „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 40004.40.39, с който ще се разшири площадката на УПИ 40.129 и УПИ 40.132 (ПИ 40004.40.129 и 40004.40.132 по КК на с. Крумово, община Родопи)**

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2997/06.10.2022 г. за горещитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се с ПУП-ПРЗ да се извърши промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 40004.40.39 и присъединяването му към УПИ 40.129 – за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция и ремонт на селскостопанска техника и оранжерии и УПИ 40.132 – за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция и ремонт на селскостопанска техника и оранжерии, с цел разширение на площадката. УПИ 40.129 и УПИ 40.132 са идентични с ПИ с идентификатори 40004.40.129 и 40004.40.132 по КК на с. Крумово, община Родопи.

Имотите, предмет на плана са с обща площ от 18 597 кв.м., от които 5 997 кв.м. земеделска земя и 12 600 кв.м. урегулирана земя. Предвижда се разширение на площадката и отреждането на един урегулиран поземлен имот. Външните граници на новообразувания УПИ съвпадат с имотните граници на ПИ 40004.40.129, ПИ 40004.40.132 и ПИ 40004.40.39.

Урегулирането на УПИ 40.129 и УПИ 40.132 е със Заповед № 145/20.02.2019 г. и Заповед № 427/30.05.2019г. на Кмета на община Родопи, за които има издадени Решение №ПВ-92-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Решение №ПВ- 97-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Директора на РИОСВ – Пловдив.

Предвижда се след провеждане на процедурата по разширение на площадката и отреждането на един урегулиран поземлен имот, в границите на новообразуваното УПИ да бъдат изградени складове за съхранение на селскостопанска продукция (ябълки, зеле, моркови и други) и помещения за съхранение на селскостопанска техника.

Транспортното обслужване на новообразуваното УПИ ще се осъществява от полски пътища с идентификатори 40004.30.140, 40004.36.51 и 40004.40.79, разположени от четирите страни на имота.



Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV от нов стълб №40/9А от ВЛ „Ягодово“ до нов МТП ЕР в имота.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от съществуващ локален водоизточник на подземни води с максималният проектен дебит 1,3 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 4896 куб.м. За сондажния кладенец има издадено становище за допустимост от БДИБР, в хода на процедурите по преценка необходимостта от изготвяне на ОВОС, приключили с горечитираните решения на директора на РИОСВ-Пловдив. Към момента тръбният кладенец не се експлоатира. Водните количества ще се използват за други цели - измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор

**Във връзка с горе описаното, предвид местоположението, характера и обхвата на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 40004.40.39 и обединяването му с УПИ 40.129 и УПИ 40.132, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.**

За така представения план не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения: **„Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 40004.40.39, с който ще се разшири площадката на УПИ 40.129 и УПИ 40.132 (ПИ 40004.40.129 и 40004.40.132 по КК на с. Крумово, община Родопи) е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

