



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3217/28.10.2022 /2022 г.

ДО

Г-Н НИКОЛА ГЕОРГИЕВ КЪРПАРОВ  
Г-Н ГЕОРГИ НИКОЛОВ КЪРПАРОВ  
УПРАВИТЕЛИ НА „МИРАКЪЛ КРАСИ МЕЙКЪР“ ЕООД  
ГР. ПАЗАРДЖИК  
УЛ. „МИЛЪО ВОЙВОДА“ №50

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в ПИ 56784.383.584 (УПИ 103441), местност „Остромила-Бозлюк, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛА КЪРПАРОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИ КЪРПАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3217/28.10.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ 56784.383.584 (УПИ 103441), местност „Остромила-Бозлюк, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се сградата да бъде на четири етажа, със застроена площ 244,6 кв.м. и РЗП 1026 кв.м.

Водоснабдяването на сградата ще се извърши чрез свързване със съществуващ уличен водопровод по прилежаща улица.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от прилежащи пътища чрез второстепенни улици – ПИ 56784.383.585 и 56784.383.586, собственост на дружеството.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда“** в ПИ 56784.383.584 (УПИ 103441), местност „Остромила-Бозлюк, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

