



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0600-2388-3.....09:11..* / 2022 г.

ДО

Г-Н

**АРАБАДЖИЕВ**

**С. ПЪРВЕНЕЦ,**

Г-Н

**АРАБАДЖИЕВ**

**С. ПЪРВЕНЕЦ,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 59032.19.146, местност „Ташлъка“, с. Първенец, общ. Родопи

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЛ АРАБАДЖИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИ АРАБАДЖИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2388/10.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 59032.19.146, местност „Ташлъка“, с. Първенец, общ. Родопи. При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват четири броя УПИ за жилищно строителство, за застрояване на четири броя жилищни сгради, като всяка една от тях ще бъде със ЗП от около 300 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път 19.207 предвиден за разширение до габарит 9,00 м. За водоснабдяването на обекта може да се използва водопровод PE –HDф 90, захранен от съществуващ PE – HDф 90, минаващ югоизточно от имота.

За новообразуваните имоти се предвижда изграждане на алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци – 4бр. с дълбочина 10,00м., поради честа липса на водоснабдяване от обществената мрежа.

Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-874(1)/29.08.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 59032.19.146, местност „Ташлъка“, с. Първенец, общ. Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх. №ПУ-01-874(1)/29.08.2022г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

