



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000-1701-1*.....*09.11*.....2022 г.

ДО  
Г-Н **ГЕШЕВ**  
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Нискоетажно застрояване за бунгала“** в поземлен имот с идентификатор 21324.24.122, с. Добралък, местност „Богньовица“, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2707/09.09.2022г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бунгала в поземлен имот с идентификатор 21324.24.122, с. Добралък, местност „Богньовица“, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се ново, нискоетажно застрояване на бунгала за отдих и почивка, зала за хранене, търговска сграда и благоустрояване на имота. Ще се изградят три двойки двуетажни бунгала, едно едноетажно бунгало за инвалиди залепено към зала за хранене, едноетажна сграда – офис, магазин и санитарен възел с подземно ниво. Залата за хранене ще бъде и приемен блок. Под търговския обект е предвидено подземно ниво със складови функции. Ще се изградят две зони за барбекюта със зони за хранене на открито, както и детска площадка. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено, ще се осигурят и паркоместа за гостите.

Транспортното обслужване на имота, се осъществява от прилежаща второстепенна улица от югоизток с връзка към общински път. Не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа.

Отвеждането на битовите отпадъчните води ще се реализира във водоплътна изгребна яма (подземен водонепропусклив резервоар). Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Нискоетажно застрояване на бунгала“ в поземлен имот с идентификатор 21324.24.122, с. Добралък, местност „Богньовица“, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

