



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС...2652...1.../09.11.2022* г.

ДО

Г-Н ИЛИЯН КОСТАДИНОВ ФИЛИПОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ПИМК ОФИС ПАРК“ ЕАД

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „СЕВЕРЕН, УЛ. „РОГОШКО ШОСЕ“ №36

Относно: Уведомления за инвестиционни предложения (ИП): „Жилищна сграда с подземни гаражи“ в УПИ I-508.755, кв.14 по плана на „Северна индустриална зона-VI част“, район Северен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАКИР,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2652/02.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищна сграда с подземни гаражи в УПИ I-508.755, кв.14 по плана на „Северна индустриална зона-VI част“, район Северен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив с 1499,94 кв.м. или 26 598,59 РЗП, и подземно ниво заемащо 4 638,85 кв.м.

Сградата е предвидена на осемнадесет етажа, включваща на магазини, гаражи, паркоместа, инвалиден апартамент и жилищни апартаменти, също така и едно подземно ниво за паркоместа и изби.

Електрозахранването на обекта ще се осъществява, чрез съществуващата електропреносна мрежа на населеното място.

Водоснабдяването на имота е обезпечено от изградената водопреносна мрежа.

Формираните отпадъчните води ще се заустват в действащата ВиК мрежа на гр.Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с подземни гаражи“ в УПИ I-508.755, кв.14 по плана на „Северна индустриална зона-VI част“, район Северен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

