



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0006...2741.../09.11.2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ЗАПРЯНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на Градински център, склад за промишлени стоки, магазин и офис“ в имот № 73242.100.46, местност „Гарваница“ землище с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАПРЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2741/13.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на градински център, склад за промишлени стоки, магазин и офис в имоти №73242.100.46 с площ 8,758 дка и № 73242.100.47 с площ 0,242 дка намиращи се в местност „Гарваница“, землище на с. Труд, общ. Марица.

В градински център ще се извършва производство и продажба на едро и дребно на растения и цветя. Торове и препарати за растителна защита няма да се предлагат. Складът и магазинът ще са предназначени за пакетирани промишлени стоки. Офисът ще осигурява администрирането и счетоводното обслужване на обекта.

За транспортен достъп ще се използва налична пътна връзка източно от имота. Не се налага нова транспортна връзка.

Електроснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа и след сключване на договор с експлоатационно дружество.

Водоснабдяването за битови и питейни нужди ще става от наличната обществена водопроводна мрежа, след сключване на договор с „ВиК“ ЕООД.

Битово-фекалните води ще се отвеждат в оразмерена водоплътна изгребна яма (подземен водонепропусклив резервоар).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на



природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на Градински център, склад за промишлени стоки, магазин и офис“** в имот № 73242.100.46, местност „Гарваница“ землище с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

