



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВСО-1930-7/08.11 / 2022 г.

ДО

Г-Н КИРИЛ ТЪРКАЛАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ИК РЕАЛ“ ЕООД,
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЗАПАДЕН,
УЛ. "БАГРА" № 5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 59032.20.13, в землището на с. Първенец, местност „Дотлука“, Община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЪРКАЛАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВСО-1930/29.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВСО-1930-4/02.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 59032.20.13, в землището на с. Първенец, местност „Дотлука“, Община Родопи, обл. Пловдив. ИП предвижда отреждането на 1 бр. урегулиран поземлен имот и 1 бр. ПИ за разширение на път. Предвижда се на площадката в границите на новообразувания УПИ да бъдат изградени 2 бр. жилищни сгради, еднофамилни, двуетажни, със ЗП на всяка сграда около 150 кв.м и РЗП около 300 кв.м. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ път 20.203, община Родопи, с. Първенец. Водоснабдяването ще се осъществи от собствен водоизточник - сондажен кладенец с дълбочина до 10,00 м. Целите на водовземането ще са: за собствени нужди - домакински цели, за измиване на площадки, за поливане на зелени площи. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката. Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на ЕВН.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-705(3)/24.10.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 59032.20.13, в землището на с. Първенец, местност „Дотлука“, Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-705(3)/24.10.2022г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

