



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-2574-3/04.11 /2022 г.

ДО
Г-Н ВАЛЕНТИН БОЯНОВ САВОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АЙКОН ТРИ“ ЕООД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужване и жилищно комплексно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 31036.13.2 на с. Златитрап, местност „Кепенека-3“, общ. Родопи, обл. Пловдив, и път за достъп до имота през ПИ 31036.13.105

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САВОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2574/26.08.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2574/15.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с обществено-обслужващо предназначение и три броя жилищни сгради, по ПУП на местност „Кепенека-3“, с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив, и път за достъп до имота през ПИ 31036.13.105. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към изградената в близост водоснабдителна мрежа на ВиК ЕООД. Ще се използва наличната в района ЕЛ мрежа след сключване на необходимия договор с „Електроразпределение Юг“ ЕАД Пловдив. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се извозва периодично от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужване и жилищно комплексно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 31036.13.2 на с. Златитрап, местност „Кепенека-3“, общ. Родопи, обл. Пловдив и път за достъп до имота през ПИ 31036.13.105 е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

