



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *03X-2656-11/04.11* /2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЗЛАТАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ЛИДЕР ИНВЕСТМЪНТ – 2016“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „МОСТОВА“ № 3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ VIII-360036, за жилищно и общ. обсл. застрояване от кв. 91 по ПУП-ПРЗ и схеми на кв. "Христо Смирненски IV", (ПИ с ИД 56784.510.1101), местност „Прослав“, район Западен, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2656/02.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-360036, за жилищно и общ. обсл. застрояване от кв. 91 по ПУП-ПРЗ и схеми на кв. "Христо Смирненски IV", (ПИ с ИД 56784.510.1101), местност „Прослав“, район Западен, гр. Пловдив. Многофамилната жилищна сграда ще се състои от три жилищни етажа и мансарда, без сутерен. Входът на жилищната сграда ще е разположен на северозападната фасада, откъм вътрешния двор. Във вътрешния двор ще са обособени зелени площи, девет броя автомобилни паркоместа и десет велосипедни. ЗП ще е 171,20кв.м, РЗП - 774,12 кв.м. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването ще се осъществи от градската водопроводна мрежа. Заустването на отпадъчните води от жилищната сграда ще става в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда“** в УПИ VIII-360036, за жилищно и общ. обсл. застрояване от кв. 91 по ПУП-ПРЗ и схеми на кв. "Христо Смирненски IV", (ПИ с ИД 56784.510.1101), местност „Прослав“, район Западен, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

