



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0304.30.2553.3*.....*03.11*/ 2022 г.

ДО

Г-ЖА КАТЯ МИХАЙЛОВА АНГЕЛОВА
УПРАВИТЕЛ НА
„ГЛОБЪЛ ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЕДИСОН“ № 6

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 03304.30.25, 03304.30.26 и 03304.30.178, местност „Гогова чешма“ по КККР на с. Белащица, община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2553/25.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 03304.30.25, 03304.30.26 и 03304.30.178, местност „Гогова чешма“ по КККР на с. Белащица, община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имотите и образуването на 3 нови УПИ с отреждане „За жилищно строителство“. Предвидено е в новообразуваните имоти да се изгради по една нискоетажна еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване за гараж. Сградите ще бъдат двуетажни. Застроената площ на всяка сграда ще бъде приблизително 100 кв.м., а разгънатата застроена площ – около 200 кв.м. Електрозахранването на новообразуваните имоти ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Предвидено е новообразуваните имоти да се захранят с вода от алтернативни водоизточници – сондажни кладенци. По един кладенец ще обслужва всеки имот. Водата ще се ползва за поливане, измиване на площадките и противопожарни нужди. За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална вода. Транспортното обслужване на имотите, предмет на инвестиционното предложение, ще се осъществява от прилежащия път от изток и запад. Отвеждането на дъждовните води от сградите ще става посредством водосточни тръби в зелените площи. Битовите отпадъчни води от жилищните сгради ще бъдат зауствани във водоплътни изгребни ями, по една във всеки УПИ, които периодично ще се почистват от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-940(1)/26.09.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 03304.30.25, 03304.30.26 и 03304.30.178, местност „Гогова чешма“ по КККР на с. Белащица, община Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-940(1)/26.09.2022г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

