



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2363/03.11* / 2022 г.

ДО

Г-Н СИМЕОН ВАСИЛЕВ ЧЕПИШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ОКТАВА“ ЕООД
ГР. КУКЛЕН, УЛ. „ЯВОР“ №8

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност - складове за промишлени стоки и административна част, магазин, офис“ в поземлени имоти с идентификатори 06077.20.415 и 06077.20.858, местност „Чиирите“, с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕПИШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-287-1/29.08.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки и административна част, магазин, офис в поземлени имоти с идентификатори 06077.20.415 и 06077.20.858, местност „Чиирите“, с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив. Към поземлен имот с идентификатор 06077.20.415 (образуван от стари имоти 06077.20.862 и 20.863) с отреден УПИ 20.415 за складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност ще се добави чрез обединяване имот № 06077.20.858. При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се проведе процедура промяна предназначение на имот 20.858 и същия да бъде включен във вече отредения УПИ 20.415 за складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност. Складове за промишлени стоки ще са разположени върху площ от 4500 кв.м., търговската част-магазини ще са на площ 400 кв.м., а офисната част с площ 400 кв.м. Складовите помещения ще представляват клетки за съхранение на промишлени стоки. За нуждите на логистичното обслужване са предвидени офис и административни помещения, както и търговска дейност - магазини. За транспортно обслужване се устройва обслужващ път, развит върху общински път 20.46 и отстъпи частни имоти до достигане на габарит от 9,00м., включващо платно за движение тротоари 2х1,5м. Обслужващият път е предвиден да завърши с обръщало с размери 12/12м., осигуряващо лесно маневриране на транспортните средства и изпълнявайки изискванията за пожарна безопасност. Обслужващият път до имота е с реализирана пътна връзка в четвъртокласен общински път с бетонова настилка с №20.76. Водоснабдяването на обетите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. За обекта ще се изпълни водопровод PE-HD ф160 по общински път 20.46, който ще се захрани от съществуващ водопровод PE-HD ф160, изграден по четвъртокласен общински път с бетонова настилка с № 20.76. Електроснабдяването ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе до електромерно табло на имотна граница на възложителя. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла



на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност - складове за промишлени стоки и административна част, магазин, офис“** в поземлени имоти с идентификатори 06077.20.415 и 06077.20.858, местност „Чиирите“, с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

