



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01301-2585-1/03.11. 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. СОПОТ

ГЪРДЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Смесено жилищно, складово, търговско и промишлено строителство“ в поземлен имот с идентификатор 40703.54.2, с.Куртово, м.„Лагера“, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪРДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2585/29.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и склад за търговия с промишлени стоки и строителни материали в поземлен имот с идентификатор 40703.54.2, с.Куртово, м.„Лагера“, общ. Карлово, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя (нива) и обособяване на урегулиран поземлен имот за индивидуално ниско жилищно застрояване, с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда с височина до 7 м. и склад за търговия с промишлени стоки и строителни материали 7м.

Електрозахранването на сградата ще се осигури от електроразпределителната мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се обслужва от специализирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Смесено жилищно, складово, търговско и промишлено строителство“** в поземлен имот с идентификатор 40703.54.2, с. Куртово, м. „Лагера“, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

