



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0391-2606-1/03.11..... 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

СТОЯНОВ
СТОЯНОВА

Относно: Уведомления за инвестиционни предложения (ИП): „**Еднофамилна жилищна сграда**“ в УПИ 265.255, ПИ с идентификатор 56784.265.255 находящ се в землището на гр. Пловдив, м-т „Терзиите“, район Западен, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №№ **ОВОС-2606/30.08.2022г.** за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда еднофамилна жилищна сграда с РЗП 590 кв.м. в УПИ 265.255-жилищно строителство, ПИ с идентификатор 56784.265.255 находящ се в землището на гр. Пловдив, м-т „Терзиите“, район Западен, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Електрозахранването на обекта ще се изпълни, чрез монтиране на електро табло, разположено на границата на имота.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи, посредством присъединяване към изградената водопреносна мрежа.

В района няма действаща канализационна мрежа. Битовите води ще се обработват в пречиствателно съоръжение, а условно чистите води ще се събират във водоплътен полиетиленов резервоар. Дъждовните води и площадковите води ще се поемат от зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ 265.255, ПИ с идентификатор 56784.265.255 находящ се в землището на гр. Пловдив, м-т „Терзиите“, район Западен, общ. Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

