



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2623/31.08.2022 г.*

ДО  
Г-Н **ХРИСТЕВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-Н **ХРИСТОВ**  
С.ЯГОВОВО,  
Г-Н **ХРИСТОВ**  
С.ЯГОВОВО,  
Г-ЖА **ШЕХОВА**  
С.ЯГОВОВО,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ за три броя УПИ и „Жилищно строителство с обществено обслужваща дейност“ за 1 бр. УПИ“ в поземлен имот с идентификатор 87240.35.21 по КК и КР на с. Ягодovo, местност „Агълите“, Община „Родопи“, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТО ХРИСТЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАХАРИ ХРИСТОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕМИЛ ХРИСТОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛКА ШЕХОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2623/31.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на четири броя УПИ: жилищно строителство - 3 бр. УПИ и жилищно строителство с обществено обслужваща дейност за 1 бр. УПИ. 87240.35.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодovo, местност „Агълите“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

Съгласно инвестиционното намерение на възложителите от имота се образуват четири броя УПИ с площи от 625 кв.м. В три от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със застроена площ от 200 кв.м., а в четвъртото УПИ ще се изградят жилищна сграда с площ от 300 кв.м., като освен жилищно строителство в новообразувания имот е предвидено и обществено обслужване - парти център, включващ, заведение за обществено хранене с кетъринг и зала за събития.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура на с.Ягодovo.

Електрозахранването на ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.

Водоснабдяването ще се осъществи от селищната водопреносна мрежа.

Отпадъчните води от сградите ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всеки имот. Всяка изгребна яма периодично ще се почиства от



специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ за три броя УПИ и „Жилищно строителство с обществено обслужваща дейност“ за 1 бр. УПИ** в поземлен имот с идентификатор 87240.35.21 по КК и КР на с. Ягодово, местност „Агълите“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
*Директор на РИОСВ - Пловдив*

