



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2690-1/03.11.....2022 г.

ДО
Г-ЖА
Г-ЖА
Г-Н

АНГЕЛОВА
АНГЕЛОВА
ПЕТКОВ

ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот с КИ № 00702.513.145 по КК и КР на гр. Асеновград, ул. „Ивайло“, Община Асеновград, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ/А/ ГОСПОДИНЕ/ГОСПОЖО,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2690/08.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на малка бутикова жилищна сграда в имот с КИ № 00702.513.145 по КК и КР на гр. Асеновград, ул. „Ивайло“, площ 382 кв.м., НТП: ниско застрояване / до 10 м./. На първи етаж ще са разположени гаражите, необходими за обектите в сградата. Втори, трети и четвърти етаж ще бъдат типови. Всеки етаж ще има по два тристайни апартамента, разположени към благоприятните посоки за максимално ослънчаване. За по лесен достъп до апартаментите ще има разположен асансьор, а на последния, пети етаж ще е проектиран един луксозен апартамент. Общо сградата се предвижда да бъде със 7 апартамента и 7 гаража.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

Бъдещите жилищни сгради ще се електроснабдяват от съществуващата електроразпределителна мрежа, след изпълнение на необходимите технически връзки.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от водопреносна мрежа.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Асеновград.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот с КИ № 00702.513.145 по КК и КР на гр. Асеновград, ул. „Ивайло, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

