



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Риосв-3176-1.....Р.В.11.* /2022 г.

ДО  
**„АЙ ЕНД ВИ ИНВЕСТ“**  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ  
Г-Н ВЕЛИЧКО НАСКОВ НИКОЛОВ  
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н „ИЗТОЧЕН“  
УЛ. „ЖЕРАВНА“ №1

Г-Н **КОСТОВ**  
Г-ЖА **КОСТОВА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда“** в поземлен имот №56784.230.73, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3176/25.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №56784.230.73, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се новоизградената жилищна сграда да бъде с гаражи на подземния етаж.

Транспортното обслужване на обекта ще се извършва през съществуваща улица „Клокотница“.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се реализира чрез водопроводната мрежа на населеното място.

Електроснабдяването на обекта ще се изпълни от съществуващата мрежа на Електроразпределение Юг-Пловдив.

Битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в канализационната мрежа на град Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в поземлен имот №56784.230.73, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

