



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2573-1/01-11*..... /2022 г.

ДО
„АСПИЛЕНД“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ПЕТЪР СПАСОВ ИЛИЕВ
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „СЛИВНИЦА“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преработка по време на строителството на „Ново свободно обществено-обслужващо застрояване с подземен гараж на две нива и ресторант, Етап 3“ в свободно жилищно застрояване с магазини, офиси и подземен гараж на две нива“ в поземлен имот № 6784.529.148, гр. Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2573/26.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преработка по време на строителството на „Ново свободно обществено-обслужващо застрояване с подземен гараж на две нива и ресторант, Етап 3“ в свободно жилищно застрояване с магазини, офиси и подземен гараж на две нива“ в поземлен имот № 6784.529.148, гр. Пловдив. За имота вече има издадено писмо с изх. № ОВОС -592-2/24.04.2020г. от РИОСВ Пловдив.

Преработката се състои в промяна функционалното предназначение на част от сградата, като частично вместо офиси по нивата се предвижда изграждане на 135 бр. апартаменти. Сградата се разделя на два входа: „ВА“ и „ВБ“. На партера се запазват детската занималня и кафенето, предвиждат се два магазина, по един във всеки вход. Всяка от секциите ще се обслужва от вертикално комуникационно ядро, състоящо се от стълбищна клетка с осигурено пряко осветление и два асансьора

Самостоятелни стълба, асансьор и вход осигуряват достъпа до второто ниво на к.+3.60, на което са разположени два офиса.

Във връзка с преработката на подземните нива парко-местата от 94 стават 79, като на терен ще се добавят още 15 бр. парко-места, с което параметрите за паркиране се запазват, без промяна остават и показателите за кинт и плътност.

Достъпът в жилищната сграда се осъществява от улица с която граничи имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преработка по време на строителството на „Ново свободно обществено-обслужващо застрояване с подземен гараж на две нива и ресторант, Етап 3“ в свободно жилищно застрояване с магазини, офиси и подземен гараж на две нива“** в поземлен имот №6784.529.148, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

