



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3013-1/ 21-11 / 2022 г.

ДО

Г-Н СИМЕОН БОЖИДАРОВ СИМЕОНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БИЛДИНГ СЪПЛАЙС“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПАНАЙОТ ХИТОВ“ № 17

Г-Н БОЖИДАР МИХАЙЛОВ СИМЕОНОВ
УПРАВИТЕЛ „ПРОПЪРТИ“ ЕООД
С. МАРКОВО, МЕСТНОСТ „КЕРЕМЕДЧИЛНИЦА“ УПИ II 013018

Г-Н БОЖИДАР МИХАЙЛОВ СИМЕОНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ВЕРЕН 2“ ООД
ГР. ШУМЕН, УЛ. „ГЕНЕРАЛ СКОБЕЛЕВ“ № 68

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 47295.13.66 по КК на с. Марково, местност „Керемедчилница“, община Родопи (УПИ 13.66 – жилищно застрояване)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОН СИМЕОНОВ, **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖИДАР СИМЕОНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3013/10.10.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя многофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47295.13.66 по КК на с. Марково, местност „Керемедчилница“, община Родопи (УПИ 13.66 – жилищно застрояване).

Предвижда се в имота да бъдат изградени две двуетажни многофамилни жилищни сгради, всяка от които се състои от четири броя жилища. Всяка сграда е със застроена площ /ЗП/- 341,00 кв.м и разгъната застроена площ /РЗП/- 713,10 кв.м. Новопроектираните сгради ще бъдат разположени в югозападната част на имота. Двете многофамилни сгради ще бъдат типови, ситуирани огледално една спрямо друга. В УПИ 13.66 - жилищно строителство има започнато строителство на жилищна сграда по Разрешение за строеж № 376/13.06.2022 г. издадено от главният архитект на община Родопи.

Транспортният достъп ще се осъществява от улица, разположена на северно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе от ТНН на КРУ на БКТП „Глобул Марково“, извод СрН „Марково“, подстанция „Христо Ботев“ до ново стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, на нов БКТП монтиран на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE – HD Ø 160 по шосето за Първенец и на уличен водопровод PE – HD Ø 110 по път с



идентификатор 56784.336.27, който да се захрани от уличен водопровод PE – HD Ø 160 по път с идентификатор 56784.328.24.

За заустване на отпадъчните водни количества ще се изгради уличен канал по път 47295.13.25, който ще се заусти в съществуващ Б Ø 600 в път с идентификатор 47295.13.23.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 47295.13.66 по КК на с. Марково, местност „Керемедчилница“, община Родопи (УПИ 13.66 – жилищно застрояване) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

