



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2609/30.08.2022* /2022 г.

ДО

Г-Н ИЛИЯН ФИЛИПОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПИМК ИНВЕСТ“ АД
ГР. ПЛОВДИВ,
УЛ. „РОГОШКО ШОСЕ“ № 36

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Склад за съхранение на промишлени стоки и офиси“** в УПИ 022251, 022252-логистичен център, ТИР паркинг, склад за пром. стоки с офис, битова сграда, магазин, ЗОХ и цех за разфасовка и пакетиране на пластмаси, лепила и уплътняващи продукти (ПИ № 31036.22.329), местност „Камиша“, с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2609/30.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за съхранение на промишлени стоки и офиси в УПИ 022251, 022252-логистичен център, ТИР паркинг, склад за пром. стоки с офис, битова сграда, магазин, ЗОХ и цех за разфасовка и пакетиране на пластмаси, лепила и уплътняващи продукти (ПИ № 31036.22.329), местност „Камиша“, с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив. Новопроектираната сграда ще се разположи в централната част на имота. Функционално ще бъде разделена на два части: склад за съхранение на промишлени стоки и офисна част. Офисната част ще е с монолитна стоманобетонова гредова конструкция. Складовата част ще се изпълни със сглобяема стоманобетонова конструкция. В планово отношение ще се раздели на 3 броя складови помещения за съхранение на промишлени стоки. Сградата ще бъде с РЗП 6330,00 кв.м. Водоснабдяването на парцела ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод PE-HD Ø160, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод E200 по път с ид. 31036.21.106. За парцела ще се изпълни водопроводно отклонение от полиетиленови тръби висока плътност PE HD160 PN10. Електрозахранването на парцела ще се осъществи от съществуващата мрежа: КРУ 20kV на БКТП „НКЖИ“, извод СН „Оризаре“, подстанция „Прослав“. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с обем 24 куб.м. Дъждовните води от покрива ще се заустват в РЕ резервоар с обем 50 куб.м.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 **„Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с



Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за съхранение на промишлени стоки и офиси“** в УПИ 022251, 022252-логистичен център, ТИР паркинг, склад за пром. стоки с офис, битова сграда, магазин, ЗОХ и цех за разфасовка и пакетиране на пластмаси, лепила и уплътняващи продукти (ПИ № 31036.22.329), местност „Камиша“, с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

