



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *000-2662-1/... Д. 11* / 2022 г.

ДО

Г-Н

ГР. АСЕНОВГРАД,

ТОПАЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 00702.18.737 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, местност „Шкилово“, Община Асеновград, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОПАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2662/05.09.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда за ново свободно нискоетажно застрояване, находяща се в имот с идентификатор №00702.18.737, местност „Шкилово“ по плана на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив. Общата площ на имота е 467 м².

За транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, ще се изпълва най-близката съществуваща техническа инфраструктура, както и новоизградена за нуждите на бъдещите сгради в имота.

Електрозахранването на новообразуваният имот е предвидено да реализира от най-близката съществуваща електроразпределителна мрежа на ЕР ЮГ.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез новопроектиран водопровод, който ще бъде захранен от съществуващ уличен.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на населеново място.

Дъждовни водни количества ще се отвеждат повърхностно, чрез вертикалната планировка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 00702.18.737 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, местност „Шкилово“, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

