



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *1301-2044-7/31.10* /2022 г.

ДО

ГАДЖЕВ

ГР. КАРЛОВО, ОБЩ. КАРЛОВО

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складова и търговска дейност“** в поземлен имот с идентификатор 36498.344.72, местност „Чакъла“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАДЖЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2044/08.07.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2044-4/25.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с РЗП около 200 кв.м. за склад и търговско помещение в поземлен имот с идентификатор 36498.344.72, местност „Чакъла“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на ЕВН, съгласно тяхно становище.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез път II-641 „Карлово-Пловдив“ при км 2+209 ляво.

За питейни нужди ще се използва бутилирана вода, а за хигиенни нужди ще се изгради собствен сондажен кладенец, с дълбочина до 10 м. За противопожарни нужди ще се използва вода от сондажния кладенец.

Заустването на битовите отпадъчни води ще стане във водоплътна изгребна яма, която ще се изчерпва периодично и извозва до ПСОВ от лицензирана фирма съгласно сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-726(4)/14.10.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: ): **„Складова и търговска дейност“** в поземлен имот с идентификатор 36498.344.72, местност „Чакъла“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-726(4)/14.10.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

