



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОБА-2832-3/31.10* / 2022 г.

ДО  
Г-Н  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

**ВАРСАМОВ  
ВАРСАМОВА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на една жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 47295.38.71 в землището на с. Марково, местност „Пиринчийката“, община Родопи, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАРСАМОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАРСАМОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2832/21.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47295.38.71 в землището на с. Марково, местност „Пиринчийката“, община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на 1 (един) брой УПИ за жилищно строителство. жилищната сграда ще е със застроена площ около 150кв.м. и с височина до 10 метра. Водоснабдяването за битови нужди на жилищната сграда и поливане на зелените площи ще става чрез сондажен кладенец в от новообразувания УПИ с дълбочина Н 23-25м. За питейни нужди ще се ползва минерална вода. Електроснабдяването на обета ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата в района електроразпределителна мрежа. Отпадъчните води, след локално пречистване, ще се отвеждат в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до ПСОВ в региона.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1018(1)/11.10.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на една жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 47295.38.71 в землището на с. Марково, местност „Пиринчийката“, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх. №ПУ-01-1018(1)/11.10.2022г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

