



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-2506-1/.....д.8.10*/2022 г.

ДО

**Г-Н ВАЛЕНТИН БОЯНОВ САВОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „АЙКОН 1“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ГОРНО БРОДИ“ 38**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда с гаражи и подземен паркинг“** в УПИ IV - 513.367, жил. застр. (ПИ №56784.513.367), кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САВОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2506/19.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи и подземен паркинг в УПИ IV - 513.367, жил. застр. (ПИ №56784.513.367), кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. Предвижда се свободно ниско жилищно застрояване на пет етажна жилищна сграда с едно подземно ниво. ЗП ще е около 670 кв.м., а РЗП около 2220 кв.м. Подходът към имота ще се осъществява от улицата от изток. Всички изкопни работи ще са на дълбочина до 5 м. В подземно ниво ще са разположени паркоместа и гаражи. На приземния етаж ще са разположени жилища с веранди и гаражи. На типовите етажи и мансардата ще са разположени жилища. Водоснабдяването ще се осъществява от градската водоснабдителна система, експлоатирана от В и К ЕООД гр. Пловдив. Електроснабдяването ще се осъществява от мрежата на ЕВН. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, като периодично ще се извозват до най-близката пречиствателна станция за отпадни води. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гаражи и подземен паркинг“** в УПИ IV - 513.367, жил. застр. (ПИ №56784.513.367), кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

