



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000-2516-1*.....*д.8.10.* /2022 г.

ДО

Г-ЖА КРИСТИНА РАНГЕЛОВА ГЕДЖОВА
УПРАВИТЕЛ НА „КРИС СЕРВИЗ МОТО“ ЕООД
С. КАТУНИЦА, УЛ. „ИЛИЯ СТОЯНОВ“ № 14

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз“ в поземлен имот с идентификатор 56784.104.23, местност „Бейкър“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕДЖОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2516/22.08.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз в поземлен имот с идентификатор 56784.104.23, местност „Бейкър“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. Предвижда се в имота да се изгради едноетажно метално хале за автосервиз със застроена площ 240 кв.м. В автосервиза ще се извършва ремонт на автомобили, диагностика, смяна на масла, смяна възли, баланс на гуми. В помещението ще бъдат разположени повдигащи механизми за автомобилите – 4 автоподемника и 1 канал. Ще се обособи работна зона с плотове и технологични инструменти. Автосервизът ще бъде с възможност за обслужване /ремонт на 5-6 автомобила. В обема на автосервизната работилница ще се обособят офисни и складови помещения за нуждите на работещите. На кота 0.00 ще се оформят два офиса, складово помещение и санитарен възел за хора в неравностойно положение. С вътрешна стълба ще се достига до второ ниво /кота +2.70/, където ще са ситуирани стая за почивка, съблекалня, баня и тоалетна. Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи от мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Питейното водоснабдяване на имота е предвидено да се изпълни от градската водопроводна мрежа. Площадката е ситуирана в непосредствена близост до складови и производствени сгради, които са водоснабдени. Предвижда се да се прокара водопроводно отклонение към имота от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица. От работилницата ще отпаднат производствени, битово-фекални и дъждовни водни количества. Канализацията на площадката ще се изпълни разделна за битови води, води с кал и масла след каломаслоуловител и дъждовни води. За замърсените води с кал и масла от автосервизната работилница и измиването на подовите, е предвиден каломаслоуловител. Битовите отпадни води от санитарните прибори и водите след каломаслоуловителя ще се заустват в уличната канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз“ в поземлен имот с идентификатор 56784.104.23, местност „Бейкър“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

