



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-2508-1/28.10 / 2022 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

ГР. КЪРДЖАЛИ,

СТОЯНОВ

СПИРОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Вилно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 55909.710.138, ул. „7-ма“, местност „Панов връх“, гр. Перушица, Община Перушица, Област Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СПИРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2508/19.08.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 55909.710.138, ул. „7-ма“, местност „Панов връх“, гр. Перушица, Община Перушица, Област Пловдив. С инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на имота за вилно строителство. Вилите ще бъдат за лично ползване на собствениците, с приблизителна застроена площ 200 кв.м всяка и с височина до 7 метра. Предвидено е сградите да се изпълнят с монолитна стоманобетонна конструкция. С реализация на Подробния устройствен план, имотът се отрежда за вилно застрояване и се оформя обслужващ път за транспортно обслужване и трасета за инфраструктура. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от общински пътища от запад и юг. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив. Ще се направи сградно водопроводно отклонение за имота от тръби PE-HD. Всички отпадъчни води от битов характер от сградите ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вилно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 55909.710.138, ул. „7-ма“, местност „Панов връх“, гр. Перушица, Община Перушица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

