



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2494-1*..... *24.10.* 2022 г.

ДО

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ.

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

**ДЕЧЕВА-ОРЕШКОВА**

**АЛЕКСИЕВ,**

**НЕНОВА,**

**ТАНЕВ,**

**АНГЕЛОВА-ГЕОРГИЕВА,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг“ в УПИ XVII-230.290 – за жил. и общ. обл. застрояване, кв. 76 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, поземлен имот с идентификатор 56784.230.290 по КК и КР на гр. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОРЕШКОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕНОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАНЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2494/18.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг в УПИ XVII-230.290 – за жил. и общ. обл. застрояване, кв. 76 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, поземлен имот с идентификатор 56784.230.290 по КК и КР на гр. Пловдив. С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищен комплекс, състоящ се от четири жилищни секции с подземно застрояване за паркинг в УПИ XVII-230.290 – за жил. и общ. обл. застрояване. Имотът е образуван от ПИ с идентификатори 230.148, 230.144, 230.143, 230.142, 230.141, 230.140, 230.139, 230.138, 230.137. Многофамилната жилищна сграда се състои от четири жилищни тела /Сграда „А“; Сграда „Б“; Сграда „В“; Сграда „Г“;/ и подземен паркинг, разделен на два сектора. Комплексът е предвиден с подземно ниво и пет жилищни надземни етажа. Предвидени са 102 /сто и два/ броя апартаментата, 4 /четири/ броя общи помещения, 2 /два/ броя изби на партер, 32/тридесет и два/ броя изби в подземно ниво, 84 /осемдесет и четири/ броя автомобилни паркоместа на подземно ниво и 22 /двадесет и два/ броя надземни открити автомобилни паркоместа. От общия брой 106 паркоместа, 7



броя са предвидени за хора в неравностойно положение. Площта на имота е 3820,00 кв.м. ЗП ще е 1453,99 кв.м., РЗП надземно - 8124,23 кв.м.; ЗП подземно -2626,82 кв.м. РЗП общо - 10751,05 кв.м. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Захранването на жилищния комплекс с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „ВиК“ ЕООД, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица от северозапад. Заустването на отпадните водни количества от жилищните секции ще става в градската канализационна мрежа. Ще се изгради сградно канализационно отклонение към съществуващ уличен канал, преминаващ по прилежащата улица от запад.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг“** в УПИ XVII-230.290 – за жил. и общ. обл. застрояване, кв. 76 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, поземлен имот с идентификатор 56784.230.290 по КК и КР на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

