



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0606-2482-1.....27.10...* 2022 г.

ДО
Г-Н **САПУНАРОВ**
ГР. АСЕНОВГРАД, ЖК „ЗАПАД“,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване и канализационно съоръжение“** в ПИ № 99087.36.18 по кадастралната карта на район Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САПУНАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2482/17.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради в ПИ № 99087.36.18 по кадастралната карта на район Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се имот № 99087.230.8 по КК на район Горни Воден да се урегулира, да се раздели на три нови урегулирани имота за жилищно застрояване и един за канализационно съоръжение. В трите УПИ ще се построят жилищни сгради със застроена площ до 100кв.м. и височина до 10м. Застрояването ще е свързано в двата УПИ и ще отстои на 3м. от канализационното съоръжение, а в третия УПИ застрояването ще е свободно. Изкопите за основи ще са до 1.50м. В УПИ, отреден за канализационното съоръжение не се предвижда застрояване, то е изпълнено подземно. Достъпът до имота ще е от селскостопански път № 99087.36.20. В имота се предвижда вътрешна улица с ширина 6м. за осигуряване на достъп до двата нови УПИ. За имот № 99087.36.18 ще се изпълни нов уличен водопровод, който ще се захрани от водопровод, минаващ по ул. „Свети Кирик“, съгласно становище на ВиК-Пловдив. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване и канализационно съоръжение“** в ПИ № 99087.36.18 по кадастралната карта на район Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВАП** Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

