



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2478-1/27.10./* 2022 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ СТЕФАНОВ САРИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

"РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НАРКООП-ПЛОВДИВ"

ГР.ПЛОВДИВ, УЛ."ОПЪЛЧЕНСКА" №4, ЕТ 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща и търговска дейност“ в УПИ III-универмаг (съответстващ на поземлен имот 40004.501.460), квартал 39 по плана на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САРИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2478/17.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на в УПИ III-универмаг (съответстващ на поземлен имот 40004.501.460), квартал 39 по плана на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Изменението се състои в разделяне на имота и образуване на два нови УПИ за обществено обслужваща и търговска дейност. Към настоящия момент в имота има масивна двуетажна сграда, която се използва за търговска дейност-универмаг и едноетажна сграда за търговска дейност. Имотът е електрозахранен с необходимата мощност и е водоснабден. Имотът се намира в центъра на с. Крумово, в северната част на квартал 39, на улици „Гагарин“ и „Хан Крум“. Отпадъчните води се заустват в канализационната мрежа на с. Крумово.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение:



„Обществено обслужваща и търговска дейност“ в УПИ III-универмаг (съответстващ на поземлен имот 40004.501.460), квартал 39 по плана на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

