



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОРИ-136-Л/24.10...../ 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. КУКЛЕН

ЧЕПИШЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складове за промишлени стоки магазини и офисна част“** в поземлени имоти с идентификатори 06077.20.856, 06077.20.855, землище на с. Браниполе, местност „Чиирите“, община „Родопи“, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕПИШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-236-1/29.08.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки магазини и офисна част в поземлени имоти с идентификатори 06077.20.856, 06077.20.855, землище на с. Браниполе, местност „Чиирите“, община „Родопи“, обл. Пловдив.

При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се проведе процедура промяна предназначение на имоти 20.855 и 20.856 и същите да бъдат включени във вече отреденото УПИ 20.1033 за складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност в съседство. Складове за промишлени стоки ще бъдат с площ 8000 кв.м.; Търговска част-магазини на 700 кв.м; офисна част на 600 кв.м.

Основно имотът ще бъде застроен със складови помещения - клетки за съхранение на промишлени стоки. За нуждите на логистичното обслужване са предвидени офис и административни помещения, както и търговска дейност-магазини. Предвид местоположението на имота за неговото транспортно обслужване се устройва обслужващ път развит върху общински път 20.46. Водоснабдяването за обекта ще се реализира от съществуващ водопровод РЕ-НД ф160. Електроснабдяването ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе до електромерно табло на имотна граница на възложителите.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**



