



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОБСВ-2473-5/24.10* / 2022 г.

ДО
Г-Н **СОЛАЧКИ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 47295.37.13, местност "Комсала", по КК на с. Марково, Община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СОЛАЧКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБОС-2473/17.08.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОБОС-2473-2/02.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 47295.37.13, местност "Комсала", по КК на с. Марково, Община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имота и образуване на три УПИ за жилищно строителство, като ще се проектират и изградят общо три жилищни сгради, по една жилищна сграда във всеки новообразуван имот. Предвидено е новообразуваните УПИ да се защитят с вода от алтернативни водоизточници – сондажни кладенци, като във всеки имот ще се изгради по един брой сондажен кладенец с проектна дълбочина до 20м. Водата ще се ползва за поливане, измиване на площадките и за противопожарни нужди. За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална вода. За битовите отпадни води ще се изградят водоплътни изгребни ями в рамките на новообразуваните УПИ. Дъждовните води от покривите на сградите и плочниците ще се отвеждат повърхностно в тревните площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-954(1)/26.09.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.37.13, местност „Комсала“, по КК на с. Марково, Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-954(1)/26.09.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

